

**Evento cultural
tem apoio
do Jornal**

CONSIMA FAZ LIGAÇÃO CLANDESTINA DE ÁGUA NO PRIMAVERA

Caso de polícia

PÁG. 3



De uma hora para outra, os responsáveis pelo Condomínio Primavera, construído pela Consima na rua Hermantino Coelho, descobriram a razão do absurdo aumento na conta de água

Aqui, Jaz mim!

PÁG. 5



Cerca de um mês após a implantação do novo sistema viário baseado nas ruas Jasmim e Hermantino Coelho, moradores e motoristas já consideram que a iniciativa deixou a desejar

MEIO AMBIENTE

O secretário "pinoquiou"

Saiba o porquê no Editorial da página 2



**III PAS
DE CUBA**

DE 04 A 31 DE JULHO
VALINHOS/SP

APOIO CULTURAL
Jornal ALTO TOTAQUARAL

MAIS INFORMAÇÕES NA PÁGINA 8

EDITORIAL

SÍNDICO PROFISSIONAL - Eduardo J. F. Guerra - eifguerra@hotmail.com

Por que o Secretário “Pinoquiou”?

Bem, acreditamos não ser necessário aqui lembrar a história de Pinóquio. Ela é muito conhecida de todos. E foi com base nela que decidimos criar o verbo “Pinoquiar”...

Pois então, apesar de parecer brincadeira, a coisa é séria, muito séria. Na edição passada, quando pensamos em falar do tempo que vínhamos denunciando o abandono do Parque Linear Ribeirão das Pedras, resolvemos, com base nos princípios que norteiam o bom jornalismo, ouvir o secretário de Meio Ambiente de Campinas, Paulo Sérgio Garcia de Oliveira.

Ficamos inclusive muito surpresos com a solicitude do secretário em não só atender mas se dispor, inclusive, a ir ao local para mostrar o que estava sendo feito e o que estava por vir.

Mostrar foi fácil ao secretário. Afinal, lá estava uma grande equipe de reeducandos do Presídio Ataliba Nogueira carpindo o mato e podando árvores. Nada de novo. Isto é feito de tempos em tempos.

A “Pinoquiada” do secretário, no entanto, veio quando ele resolveu anunciar uma parceria que daria ao parque, segundo ele, pelo menos mais de dois anos de sobrevivência. É claro que lhe cobramos o nome do parceiro e as condições dela.

Ele refutou e disse que como não tinha ainda “batido o martelo” preferia aguardar. Mas enfatizou que o anúncio seria feito em, no máximo uma semana depois daquele dia.

Como Pinóquio, o secretário enrola o Jornal e a população. A semana já virou mês e como ele não diz nada seu nariz continua crescendo.



O poder decisório de uma assembleia é incontestável? Dez em cada dez

personas, diriam que sim. Mas a realidade é diferente. Veja que temos todo um cuidado legal no trato com as assembleias, que cumprem um rito inflexível, onde há formalidade própria, prazos para convocação, obrigatoriedade em registrar a ata para dar publicidade as decisões deliberadas, entre outras.

Nessa seção solene, todos os proprietários de unidades de um empreendimento devem ser convocados, sem exceção e com comprovação. Ali são tratados assuntos que carecem de aprovação. Os que comparecem deliberam sobre os assuntos elencados e os ausentes, via de regra, são obrigados a acatar a decisão desses que abriram mão de seu lazer ou de seus afazeres para dela participar.

Normalmente os quoruns desses eventos são bem reduzidos, por vários motivos: falta de tempo, de interesse, evitar atritos e discussões. O resultado desse baixo número de participantes é a falta de interação do corpo condominial, fazendo com que os assuntos não sejam esgotados e as decisões fruto da vontade de uma minoria.

Não podemos afirmar que essas decisões sejam inadequadas, pois na maioria das vezes um pequeno grupo interessado trabalha melhor que um massivo número de participantes despreparados. O que se pretende abordar aqui não é o modelo de assembleia, cheia ou vazia, mas sim a influência dos que não participam nas decisões deliberadas.

A força dos que não comparecem às assembleias condominiais

IMPOSIÇÕES LEGAIS

O capítulo VII do Código Civil trata especificamente do Condomínio Edifício e, em vários artigos, se verifica a necessidade de um quorum específico para determinadas deliberações em assembleia, como segue:

Art. 1333 - Subscrição da convenção: 2/3 do total dos condôminos

Art. 1341, I - Realização de obras voluptuárias (tidas como não necessárias): 2/3 do total dos condôminos

Art. 1342 - Aumento de áreas comuns já existentes: 2/3 do total dos condôminos

Art. 1343 - Construção de outro pavimento: Unanimidade dos condôminos

Art. 1351 - Alteração da convenção: 2/3 do total de condôminos; Mudança de destinação do edifício: Unanimidade dos condôminos

Podemos perceber que o legislador procurou proteger alguns pontos em que achou de suma importância a participação majoritária ou total dos condôminos.

JUSTIÇA

Chegamos ao ponto crucial de nossa abordagem, onde a não participação em assembleia dá direitos, ou seja, um condômino que não participou de uma assembleia, independente do motivo, pode impugnar uma decisão deliberada nessa. Como isso acontece? Suponha que hipoteticamente se convoca uma assembleia visando aprovar uma obra voluptuária e essa tem um quorum de participantes abaixo do exigido para suprir a necessidade legal.

Via de regra não se poderia

decidir sobre a questão. Ora, se todos são convocados e apenas alguns comparecem, é justo esses últimos serem tolhidos de seu direito de votar?? Perderam seu tempo??? Como conceber alguém ausente ter mais poder de decisão que o participante???

Entendo que, para esses casos, deveria ser obrigatória a justificativa do não comparecimento, sob pena de ter que aceitar tacitamente a decisão da assembleia. Precisa haver uma conscientização da importância da presença nas assembleias como fator determinante do futuro do empreendimento em questão.

ALTERNATIVAS LEGAIS

Pode a administração fazer uso de um importante instrumento para se obter quorum legal para as deliberações as quais são necessárias esse pré-requisito: o referendo. A ferramenta acima nada mais é que

uma relação de assinaturas de condôminos dando concordância à pauta, a qual carece de quorum específico.

Alcançadas as adesões necessárias, esse instrumento substitui a votação que deveria ocorrer em assembleia. Para ser válida de forma definitiva, essa deve ser ratificada na próxima assembleia que houver.

Tem se discutido a possibilidade da assembleia digital, onde o condômino consegue participar a distância, ligado a internet. Ainda não há uma conclusão sobre a legalidade ou não da forma alternativa.

CONCLUSÃO

O que deve ficar claro é a importância da participação dos condôminos nas assembleias. São apenas uma ou duas em média ao ano, o que é um número bem pequeno para não comparecer a essa. Pensemos em nosso patrimônio com mais carinho e responsabilidade...

ALTO TAQUARAL
JORNALISMO CIDADÃO - Você escreve, fotografamos, opina e nós publicamos.

MAIS NOTÍCIAS
Entre as edições impressas, acesse o site
WWW.JORNALALTOAQUARAL.COM.BR

e saiba o que acontece no seu bairro.
Acompanhe o desdobramento dos fatos,
eventos, programação cultural, dicas de serviços,
alterações viárias, informações das
Associações de Moradores e outras notícias
do cotidiano de quem mora na região.
Mais que um jornal de bairro, é o jornal DO bairro.
Acompanhe, opine, participe!

Pelas ruas...



OLHA A BANANA

MORADOR CULTIVA BANANEIRA NA GARAGEM

Quem passar pela rua Hermantino Coelho e prestar atenção na garagem da residência de número 1.370, vai observar uma bananeira em plena produção. Só não sabemos por quanto tempo o belo cacho vai ficar lá, à vista...

ALTO TAQUARAL JORNALISMO CIDADÃO DE QUALIDADE

Publicação da Agência de Notícias e Editora Comunicativa Ltda. - CNPJ 08995926/0001-76

www.jornalaltotaquaral.com.br

Circulação restrita aos condomínios, prédios de apartamentos e estabelecimentos comerciais anunciantes ou cadastrados

DIRETOR: Gilberto Gonçalves - mtb 11.576 - EDITORA: Cibele Vieira - mtb 14.015
REPORTAGENS: Amanda Oliveira - mtb 14.170/MG e Bárbara Bigon
FOTOS: Raul Pereira - ARTE FINAL: Cristiane Paganato

REDAÇÃO E COMERCIAL: RUA ALBERTO BELINTANI, 41 - J. COLONIAL - CAMPINAS/SP
Fone: (19) 3256 9059 - altotaquaral@jornalaltotaquaral.com.br
IMPRESSÃO: Aarte Editora - Fone: (11) 4226 7272

CONSIMA

Construtora faz ligação clandestina de água

Moradores do residencial Parque Primavera, na rua Hermatino Coelho, foram surpreendidos ao descobrirem, no início do ano, que uma ligação clandestina em uma das caixas de água do condomínio estava abastecendo uma obra ao lado, mantida pela construtora Consima, a empresa responsável pela construção do residencial. O caso foi registrado no dia 12 de abril em um boletim de ocorrência (nº 4121) no 4º Distrito Policial e está sendo investigado pela Polícia Civil.

A ligação já foi interrompida e, no dia 27 de abril, a construtora depositou na conta do condomínio cerca de 50% do valor devido pelos 4 meses de uso clandestino da água, totalizado em cerca de R\$ 12 mil. A síndica Angélica Soares Andrade já entrou em contato com a empresa para saber quando o pagamento será totalizado, mas até o fechamento dessa edição não havia recebido retorno.

A descoberta da ligação ocorreu durante uma vistoria na rede de água, solicitada pelo condomínio por suspeita de vazamentos que poderiam justificar o aumento da conta de água paga pelos 50 moradores do local. Eles contam que o valor da conta de água do condomínio teria passado de uma média de R\$ 2,7 mil mensais para mais de R\$ 6 mil no período entre o final do ano passado e início deste ano, o que “deixou o condomínio em uma situação difícil, pois a quantidade de água usada é muito grande”.

Representantes do condomínio afirmam que a construtora não pediu autorização para fazer a ligação e utilizar a água. “Um acordo entre o condomínio e a Consima, em novembro do ano passado, havia permitido apenas que a construtora fizesse uso da energia elétrica do condomínio em um canteiro de obras vizinho, desde que houvesse ressarcimento dos valores, o que ainda não ocorreu”, explicam. Representantes da construtora disseram que a ligação para o uso da água também havia sido autorizada na ocasião desse acordo e que os valores referentes serão devidamente pagos.

Com base nessas informações, a Cetesb convocará uma reunião provavelmente na segunda semana de maio, com todos os envolvidos no assunto, para atualizar as informações e discutir encaminhamentos sobre a remediação da área.



CONTAMINAÇÃO

Cetesb agenda reunião para maio

O sistema de extração de vapores instalado embaixo das torres do Residencial Parque Primavera para monitorar eventual emissão de gases emanados da contaminação existente no subsolo foram fiscalizados pela Cetesb na

última semana de abril. A empresa aguarda agora o relatório da construtora Consima, previsto para ser entregue em 30 de abril, com o novo desenho da pluma de contaminação elaborado a partir de perfurações no solo da região.

Com base nessas informações, a Cetesb convocará uma reunião provavelmente na segunda semana de maio, com todos os envolvidos no assunto, para atualizar as informações e discutir encaminhamentos sobre a remediação da área.

A melhor culinária japonesa da região acaba de chegar em Campinas. Experimente e comprove!

DAISHO
Express Temakeria

Os restaurantes do grupo Daisho são resultados de décadas de experiência na paciente e elaborada arte da culinária japonesa. Assessorado por empresários do melhor grupo de restaurantes da região de Campinas, o Daisho está pronto para servir os mais exigentes paladares do rico sabor oriental.

Delivery Daisho
3396.8388
Todos os dias a partir das 18h

Confira também:
Almoço Especial Buffet por Kg
De segunda a sábado das 11h30 às 15h00

R. Jorge Figueiredo Correa 1179 Chác. Primavera Campinas.SP www.daishorestaurante.com.br

Prefeitura desconsidera legislação

Embora a legislação em vigor indique a necessidade de aprovação de moradores no raio de 200 m para a instalação de antenas de telefonia celular, a Prefeitura considera que esse procedimento é “inviável” e está concedendo autorização às operadoras que apresentarem um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) - uma análise dos efeitos positivos e negativos do empreendimento em relação à qualidade de vida da população vizinha. A Secretaria de Urbanismo mapeou 433 antenas na cidade, das quais considera 128 clandestinas (sem apresentação de documentação) e apenas 36 interdições físicas foram feitas.

Segundo o secretário Hélio Jarreta, “não compete ao município dizer se uma antena pode ou não operar, mas sim a Anatel”. A região do Alto Taquaral tem várias antenas irregulares instaladas que, apesar das denúncias de moradores e de associações, continuam operando.

O secretário municipal de Assuntos Jurídicos, Antonio Caria Neto, explicou: a Prefeitura considera irregulares as antenas emissoras de radiação não-ionizante, por não fazerem a consulta prévia aos



As empresas de telefonia buscam diversos lugares para a instalação dos equipamentos de antenas, a Prefeitura cede uma autorização às empresas que tiverem a instalação barrada “apenas por este item da lei”. Ou seja, são irregulares, mas

podem ser mantidas. Para o ex-secretário de Assuntos Jurídicos, Carlos Henrique Pinto, a legislação de Campinas sobre esse assunto é “uma das mais modernas do Brasil pois ela acompanha o desenvolvimento da cidade”.

O secretário de Urbanismo, Hélio Jarreta, comenta que antenas clandestinas são diferentes das irregulares, pois estas ao menos enviaram à Prefeitura um protocolo com o pedido para renovação de alvará de funcionamento, e aquelas nem isso. As informações foram divulgadas durante coletiva de imprensa convocada no dia 25 de abril, após denúncias de, pelo menos, oito antenas de telefonia celular instaladas em terrenos pertencentes à empresa CD Empreendimentos, que tem como sócia Rafaela Costa Cândida, filha do ex-diretor de Urbanismo de Campinas, Ricardo Cândida.

A Prefeitura anunciou a abertura de uma sindicância para avaliar, em 60 dias, a clandestinidade e possível tráfico de influência nas autorizações. Jarreta disse que “a Prefeitura não tem relação nenhuma com o proprietário do imóvel, mas sim com o locatário”, no caso, as operadoras de telefonia celular.



TRÂNSITO

Sem

A reformulação de trânsito implantada em 1º de abril nos bairros Chácara Primavera e Mansões de Santo Antônio, ainda provocam dúvidas, pontos de conflito e congestionamento. A Empresa Municipal de Desenvolvimento de Campinas (Emdec) alega que está “discutindo com os novos polos geradores de tráfego outras contrapartidas para ampliar os investimentos em sinalização para toda essa região, como, por exemplo, instalações de equipamentos semafóricos em alguns cruzamentos”.

Muitos moradores reclamam que a mudança de direção nas ruas Jasmim e Hermantino não solucionou o problema de congestionamento nas horas de pico. Falta sinalização e muita gente trafega na contramão, ou por descuido ou, à noite, quando há pouco movimento, para cortar caminho. As observações dos moradores foram analisadas pelas equipes técnicas da Emdec.

Semáforos

“Em breve serão lançados dois novos condomínios e isso vai gerar um fluxo de veículos saindo do Parque das Flores e passando pelo cruzamento das ruas Adelino Martins e Hermantino Coelho. Creio que um semáforo de três fases deveria ser instalado o quanto antes nesse cruzamento.”



Sidney do Nascimento Alves, 30 anos, zelador do condomínio Piace-re

EMDEC: foram finalizados dois projetos de implantação de semáforos na região, nos dois cruzamentos Hermantino Coelho x Adelino Martins e Jasmim x Adelino Martins. A implantação dos conjuntos semafóricos já está no cronograma.

Pontos de ônibus

“Mudaram o ponto de ônibus (que ficava na Rua das Hortências com Jasmim) para um lugar escuro, em frente a um terreno abandonado e isso já causou assaltos com outras meninas no local. E depois que mudaram o sentido da rua, os dois ônibus que passavam aqui em frente agora passam em pontos separados, não podemos mais pegar o que vier primei-

ro, temos que escolher um ou outro.”



Vanessa Estefani, 30 anos, funcionária da padaria Via di Fiori

EMDEC: Antes das alterações viárias, as linhas 3.32 - Terminal Barão Geraldo e 3.51 - PUC seguem no sentido Centro pela Rua das Hortências e, no sentido bairro, pela Rua Emerson José Moreira. Com o novo sentido de circulação na região, não foi viável manter as duas linhas passando pelas mesmas ruas, uma vez que o itinerário da linha 3.51 seria totalmente alterado, aumentando o percurso desnecessariamente. Cabe destacar que o ponto mencionado na Rua das Hortências precisou ser deslocado da esquina, para o meio da quadra para melhorar a fluidez viária. Atualmente o ponto - que recebeu manutenção e pintura - está em frente à sede de uma emissora de rádio, local em que há movimento constante de pessoas.

“Na Rua Hermantino Coelho, como é permitido estacionar de um dos lados, quando um ônibus pára no ponto o trânsito também pára, pois não há espaço de ultrapassagem”.

EMDEC: A circulação do ônibus pela via é necessária para atender os usuários do transporte público. Nos horários de pico, o intervalo da linha que passa pela via é de cerca de 15 minutos. O tempo médio de parada no ponto não chega a 1 minuto. São situações que não comprometem o tráfego.

Sinalizações e contramão

“Melhorou muito para sairmos do condomínio, mas eu mesma quase bati de frente com um carro que subia na contramão. É muito frequente ver pessoas entrando na Jasmim na contramão - saindo da Rua das Hortências em direção a Rua Adelino Martins.” Beatriz Giacometti, 53 anos, moradora do Condomínio Andrea Palladio

EMDEC: Todas as ações de sinalização viária na região foram concluídas. Houve reforço das sinalizações verticais (placas) e horizontais (pintura de solo, prisma, tachões). O que ocorre nesse ponto é um claro desrespeito às leis de trânsito.

A EMDEC já realiza fiscalizações constantes no local, que serão intensificadas.

“A conversão à esquerda permitida na rua Hermantino Coelho para virar na Nelson Alaite tem se mostrado perigosa, pois precisamos atravessar na frente dos carros que querem subir a Hermantino, e eles vem bem depressa. É possível melhorar isso?”

EMDEC: Local está sinalizado, com “Dupla Amarela”, “Pare”, prisma na via e é balizado. A sinalização é suficiente. O que ocorre é o desrespeito dos motoristas à sinalização existente. A fiscalização será intensificada.

Congestionamento

“Para os pedestres, o cruzamento entre as ruas Jasmim e Jorge de Figueiredo Corrêa melhorou muito, mas para o trânsito não adiantou nada. Nos horários de pico a fila de veículos chega até a rodovia Miguel Noel Nascentes Burnier. O ideal seria que os motoristas saíssem direto da rodovia em direção a Rua Hermantino Coelho.”



José Inácio de Paula Leite Neto, 24 anos, morador do Condomínio Città di Roma

EMDEC: No momento não há nenhum projeto para realizar a ligação direta entre a Rodovia Miguel Noel Nascentes Burnier com a Rua Hermantino Coelho. O desnível entre as duas vias, de 2,2 metros, não permite tal ação, sendo inviável tecnicamente. O que existe é um projeto de ligação da Rua José Augusto Silva, que é paralela à Hermantino Coelho, com a Rodovia Miguel Noel Nascentes Burnier. Tal projeto está no Departamento de Estradas de Rodagem de São Paulo (DER-SP). A Rodovia Miguel Noel é de jurisdição estadual.

Qualquer tipo de intervenção que envolva a rodovia precisa, necessariamente, de aprovação e autorização do Estado. Nesse projeto de acesso direto elaborado pela EMDEC serão necessárias obras de pavimentação na Rua José Augusto Silva, no trecho entre as ruas José Freitas Amorim e Alfredo da Costa Figo.

Lombada

“Um funcionário da EMDEC me disse que iriam colocar uma lombada aqui na Rua Hermantino Coelho, bem depois do nosso prédio, mas até agora nada. Sem falar que a ponte fica muito escura durante a noite. Precisam instalar pelo menos uma iluminação ali.”

Germain Munhoz, 72 anos, morador do Residencial Aldeia da Mata



EMDEC: Já está finalizado o estudo técnico para a implantação de lombada no local citado. O projeto atende todas as normas e especificações técnicas do Código de Trânsito Brasileiro e já foi encaminhado para a Administração Regional (AR) 3, responsável pelas obras na região. Após a implantação das lombadas, a EMDEC realiza a pintura dos equipamentos e colocação das sinalizações verticais e horizontais.

Calçadas
“As calçadas em todo o entorno da Rua Jasmim e da Rua Hermantino Coelho não são completas, tem diversos trechos sem calçada nenhuma. E aqui na Rua Nelson Alaite ainda é permitido estacionar dos dois lados da rua, o que dificulta muito o trânsito.” Eric Camargo, 29 anos, morador.

EMDEC: O calçamento é de responsabilidade exclusiva dos proprietários dos imóveis. Eles podem ser acionados pela Prefeitura. As reclamações devem ser feitas pelo telefone 156. Já sobre o estacionamento permitido nos dois lados da Avenida Nelson Alaite, após a implantação da nova circulação na região, análises técnicas ainda estão sendo realizadas, como forma de corrigir eventuais problemas.

Asfaltamento
“Passo diariamente pela rua Hermantino Coelho para trabalhar e a rua, que passou a receber um fluxo grande de veículos, continua cheia de buracos, irregularidades no asfalto e bueiros em desnível. Cristiane Paganato, 26 anos, publicitária

EMDEC: A manutenção das condições da via é de responsabilidade da Administração Regional (AR) 3, que elabora um cronograma de obras para a região.

Rede Construvip

Promoção Dia das Mães
Compre e Concorra!!
Sorteio Dia 07/05.

DIA DAS MÃES

29,90 cada

- Graffiato Hidrorrepelente (Maggiograf) Branca - Barrica 25kg
- Textura Design Hidrorrepelente (Texturado) Branca - Barrica 25kg
- Textura Lisa Hidrorrepelente Branca - Barrica 25kg

6,90

Piso 44 x 44 PEI-5
Contrasto Bianco Ref.: 44014

6,90

Piso 44 x 44 PEI-5
Pedra São Tomé Ref.: 44322

76,90

Torneira Pia P/ Parede
Bica Móvel C/ Filtro - C50 - Ref.: 2168 RCL

119,90

Pia Inox - 1.50mts - Linha Prata
*Válvula não inclusa

5,80

219,00

Gabinete P/ Pia em Aço 1.50Mts - Cor: Branca - Mod.: Elegance

69,90

Argamassa AC-I Uso Interno 20kg
Porta Sanfonada PVC - 80cm
Cores: Branca, Bege, Cinza e Marron

Rede Construvip

Rua Adelino Martins, 272
M. Sto Antônio • Campinas - SP
atendimento.trafane@gmail.com
www.trafane.com.br

3722-0706 • 3256-9499 • ID: 84*26261

Temos mão de obra!
Pedreiros, Eletricistas Encanadores e Instaladores para todos os produtos deste folheto.

Tráfane Materiais do Construção

saída!

CALÇADAS

Pedestres enfrentam todo tipo de riscos

Calçadas intransitáveis ou inexistentes são comuns na região dos bairros Chácaras Primavera e Mansões de Santo Antônio. Os pedestres são obrigados a caminhar pelas ruas, mesmo com o trânsito intenso. Com as recentes mudanças viárias, a rua Nelson Alaite - localizada nas margens do Córrego das Cobras entre as ruas Jasmim e Hermantino Coelho, passou a ser foco das reclamações. O vereador Luis Yabiku recebeu várias solicitações de moradores pedindo ajuda para a construção do calçamento no entorno do córrego. No dia 1º de abril ele protocolou uma indicação nesse sentido ao Prefeito, que tem de 45 a 60 dias para responder.

Luites Teixeira de Macedo, morador do Jardim Colonial, tem o hábito de caminhar pelo bairro todas as manhãs e reclama: "os motoristas estacionam em cima das calçadas e estragam o piso, tem guarita fechando a passagem, mato e entulho". Macedo faz ainda um alerta para os calçamentos da Rua Jasmim, irregulares em muitos trechos, pois com o sentido único da rua o fluxo de veículos ficou mais veloz e menos espaçado, aumentando o risco para os pedestres que precisam usar a rua por falta de condições nas calçadas.

A Coordenadoria de Fiscalização de Terrenos (COFIT) informa que a construção e manutenção do passeio público é obrigação do proprietário do terreno. As denúncias feitas pelo telefone 156 são encaminhadas ao órgão, que aciona o proprietário com prazo de 30 dias para restaurar a calçada. Se o problema persiste, é aplicada uma multa de R\$ 221,23, que pode ser repetida se não houver solução.

Segundo a Confit, 60% das reclamações do 156 resultam em multas. Os proprietários em débito com essas autuações não conseguem emitir certidões negativas. Mesmo assim, a Secretaria de Serviços Públicos diz que 60% das multas não são pagas. Por isso, é muito comum a negociação das dívidas perante o valor de compra do imóvel, no caso de comercialização.



Os pedestres sofrem para caminhar nas ruas pelas péssimas condições das calçadas

A TRADICIONAL PIZZA DE FORNO À LENHA!
MAIS DE 70 SABORES À SUA ESCOLHA

AMBIENTE COM AR CONDICIONADO

AV. BARÃO DE ITAPURA, 2662
(PRÓXIMO AO LICEU) - 19 3243-1133
WWW.BONELLIPIZZA.COM.BR

IDENTIFICAÇÃO DIGITAL

Sistema garante mais segurança



O Condomínio Città di Roma instalou um identificador biométrico na portaria de pedestres e é o primeiro condomínio da região a testar o equipamento de segurança. Ele garante a identificação de quem entra e sai do condomínio, mantendo todos os acessos em um banco de dados eletrônico.

No leitor são registradas quatro digitais diferentes para cada pessoa. Em caso de lesões no dedo ou outras situações que dificultem a identificação, o usuário pode usar outra digital cadastrada. Em caso de falha, cada morador tem ainda uma senha confidencial cadastrada que abre o portão.

Além dos leitores biométricos, nos dois portões de acesso ao condomínio foram instaladas câmeras que permitem o monitoramen-

to à distância, permitindo o acompanhamento do fluxo de pessoas, mesmo na ausência do porteiro. O novo equipamento exigiu treinamento dos funcionários, que durante um mês e meio testaram o novo sistema. Os moradores, apesar de aprovarem a inovação, ainda passam por um processo de adaptação.

Roseli Maria Rossi Kennerly, síndica do condomínio há sete anos, conta que conheceu o produto em uma feira de tecnologia em São Paulo e recebeu uma oferta da empresa de segurança terceirizada para o serviço de portaria do condomínio, a Colt Security, para instalação, sem custo do produto. "Eu me interessei pelo produto na feira, mas eles não vendem para um condomínio só, tem que ser maior quantidade", afirma.



Contra o desperdício

"Entrada protocolada em 121 condomínios verticais e horizontais da mais nobre região de Campinas"

- Nosso único colaborador é Síndico Profissional -

ANÚNCIOS E ENCARTES

fone: (19) 3256-9059

www.jornalaltotaquaral.com.br

-Seja um representante comercial comissionado -

ENTREGA PROTOCOLADA

134 LOCAIS DE DISTRIBUIÇÃO

ROTEIRO 1

RES. COLIBRIS -R. Antonio N. Braga, 236
 VIL COSABELLA-R. Antonio N. Braga, 110
 VIL CORSEGA-R. Antonio N. Braga, 76
 VI LORRANE-R. Prof. Luiz de Pádua, 300
 VIL LATIFE-R. Prof. Luiz de Pádua, 200
 VIL VITÓRIA-R. Prof. Luiz de Pádua, 120
 VIL CHATEU TIVOLI-R. Prof. Luiz de Pádua, 63
 CHAMPS ELIZES-R. Arq. José A. Silva, 784
 ILHAS DO CARIBE-R. Arq. José A. Silva, 761
 CIDADES DI ITALIA-R. Arq. José A. Silva, 719
 DOCE VIVERE-R. Lauro Vanucci, 851
 PAN. ESQ. ESTUDANTE-R. Luiz Otávio, 150
 BANCA DO ITAU-R. Luiz Otávio, 148
 VIL CEREJEIRAS-R. Ambrógio Bisogni, 220
 COLINA VERDI-R. Ambrógio Bisogni, 180
 ANTILHAS-R. José Luiz C. Moreira, 202
 ÓPERA HOUSE-R. José Luiz C. Moreira, 120
 PORTO VITÓRIA-R. José Luiz C. Moreira, 183
 ALDEIA DA MATA-R. Hermantino Coelho, 299
 CIDADE NOVA-R. Hermantino Coelho, 255
 PLAZA LIGTH-R. Hermantino Coelho, 195
 VIL DI FIRENZA-R. Hermantino Coelho, 77
 VIL DI VENEZIA-R. Rua Luiz Otávio, 2001
 CITTÁ DI ROMA-R. Jasmim, 28
 ANTUÉRIA-R. Izabel Negrão Bertóli, 101
 MAIMI GARDENS-R. Izabel N. Bertóli, 100
 AREIAS DE PRATA-R. Izabel N. Bertóli, 141
 AREIAS DE OURO-R. Izabel N. Bertóli, 161

ROTEIRO 2

JANGADAS-R. Jasmim, 170
 ALDEIA DA LAGOA-R. Jasmim, 190
 RIO TOCANTINS-R. Jasmim, 250
 ALDEIA DA SERRA-R. Jasmim, 350
 CHÁCARA PRIMAVERA-R. Jasmim, 241
 RARITHÁ-R. Jasmim, 466
 RIO TAMISA-R. Jasmim, 750
 VILLE DE FRANCE-R. Jasmim, 810
 BANCA JASMIM-R. Jasmim, 820
 PAN DI FIORI-R. das Hortências, 960
 ANDRÉA PALLADIO-R. Jasmim, 840
 EDEN ROCC-R. Jasmim, 880
 GAROPABA-R. Egle Moretti Belintani, 270
 EDUARDO MELLO-R. Luiz de O., 327
 GARDEM CLUB-R. Hermantino C., 1000
 MOISÉS BITTAR-R. H. Coelho, 955
 ILHA BELLA-R. Hermantino Coelho, 901
 PARK INDIANÓPOLIS-R. H. Coelho, 841
 PARQUE PRIMAVERA-R. H. Coelho, 758
 SPÁZIO COPENHAGEN-R. H. Coelho, 734
 CANADA-R. H. Coelho, 501
 MARINA-R. Clovis Teixeira, 100
 PAN NOVA DIAMANTE-R. Adelino M., 580
 AQUARELLA-R. Egle Moretti Belintani, 33

ROTEIRO 3

ALCANTO UNO-R. Álvaro Bosco, 146
 S. O DELLA FELICITA-R. Álvaro Bosco, 157
 S. DELLA ISPIRAZIONE-R. Álvaro Bosco, 95
 S. DELLA NATURA-R. Álvaro Bosco, 50
 PAN A. GULOSA -Av. Guilherme C., 600
 REVISTARIA MALL-Av. Guilherme C., 600
 BANCA D. PEDRO-Av. Guilherme C., 1.000
 S. DELLA LUMME-R. Sta M. Rossello, 905
 RESERVA ARAAM-R. Aglair B. V. Boas, 671
 HOUSE TOWER I E II-R. Carlos Mazzoni, 72
 ACCANTO DUE-R. Carlos Mazzoni, 55
 RES. ORIGINAL-R. Fernando F. D. S., 48
 ECO RESIDENCE-R. Thereza M. B., 46
 ILHA DAS FLORES-R. Rua Aglair B., 169
 VILLA BELLA-R. Zerilo P. Lopes, 651
 IPARQUE DO LAGO-R. Zerilo P. L., 477
 PO. DOM PEDRO-R. Luiz Pasteur, 75
 GARDEN HILL-R. Eunice V. R. Navero, 781
 TAQUARAL-R. Eunice V. R. Navero, 1070
 PARQUE DOS IPÊS-R. José L. Rego, 665
 RESEDÁ-R. Afrânio Peixoto, 601
 MONTE CARLO-R. Afrânio Peixoto, 793
 FAZ. TAQUARAL-R. Afrânio Peixoto, 855
 RIVIERA JARDIM-R. Afrânio Peixoto, 900
 PO TAQUARAL-R. P. Domingos G., 496
 VIVENDAS-R. P. Domingos Giovanini, 577
 TROPICAL-R. Latino Coelho, 1301
 PARQUE ALEGRO-R. Latino Coelho, 1343
 VILLA VERDE-R. João Chatti, 112
 PARQUE TAQUARAL-R. Fernão L., 1400
 PAN PRIMAVERA-R. Jorge F. Correia, 1.411
 ANTONIO CARLOS-R. P. Antonio Vieira, 76
 FRANKLIN-R. P. Antonio Vieira, 64
 JOSIANE-R. P. Antonio Vieira, 6
 BANCA MCKEY-R. P. Manoel B., 912
 PAN MASSA NOBRE-R. P. Manoel B., 942
 SORVA SERGEL-R. P. Manoel B., 944
 AUXILIADORA I-R. Theodureto C., 488
 AUXILIADORA II-R. Fernão Lopes, 1907
 ANDORRA-R. Pedro V. da Silva, 144
 LUXEMBURGO-R. Pedro V. da Silva, 415
 VIL CALIFORNIA-R. Pedro V. da Silva,
 VIL FLÓRIDA-R. Pedro V. da Silva,
 SUPER DIA -Av. Pamplona, 383
 BANCA DIA-Av. Pamplona, 383
 VIL DA PRAÇA-R. João V. do Couto, 305
 COLINE DE SUISSE-R. Gualães, 250
 PAN GENEBRA-R. Joaquim M. M., 15
 BANCA BERALDO-R. Joaquim M. M., 16

ROTEIRO 4

GREEN VILLAGE-R. das Hortências, 781
 VILLAGE CAMPANIA-R. Hortências, 641
 SUNSET VILLAGE-R. Hortências, 415
 PLACE RESIDENCE-R. F. Lopes, 1101
 PINHEIRO-R. Fernão Lopes, 1067
 VILLAGE CHOPIN-R. Latino Coelho, 421
 PO PORTUGAL-R. Sold. Percilio N., 628
 PARQUE DA LAGOA-R. Jorge F. C., 503
 LA TORINO-R. Jorge F. Correia, 944
 VILLA DI CAPRI-R. Jorge F. C., 1000
 DI MONTALCINO-R. Emerson J. M., 1667
 PETIT VILLAGE-R. Emerson J. M., 1455
 BURLE MAX-R. Emerson J. M., 1087
 CEDRUS-R. das Camélias, 118
 CAMELIAS-R. das Camélias, 399
 GIRASSOL-R. Girassol, 54
 PAN PRIMAVERA-R. Jorge F., 1030
 RAQUEL M. -R. Pereira Coutinho, 151
 ANA CAROLINA-R. Pereira Coutinho, 111
 LAGOA - DISPLAY-Av. H. Pentead, S/N
 4o D P-Av. Heitor Pentead, S/N
 D. ESMERALDA-R. Luiza de Gusmão, 591
 VILLA VULCANO-R. Diogo Alvarez, 2.370
 DOS CASTELHANOS-R. Euclides V., 647
 EUCLIDES-R. Euclides Vieira, 661
 PAN S. GERALDO-R. Bento A. C., 478
 BANCA S. GERALDO-Av. Bento A. C., 500
 PAN PURO PAO-Av. Esther M. de C., 585
 SUPERO FELTRIN-Av. Lafayete A. C., 116
 PAN SANTUZA-Av. Anita Moreszom, 738
 CIDADE JUDICIÁRIA-R. Bento A. C., S/N
 RAMALHO-R. Lafayete A. Camargo, 12

PGL E AS MACROZONAS

Debate volta à região



A Macrozona 4 tem áreas de grande adensamento e outras sem qualquer infraestrutura

As discussões do Plano Local de Gestão da Macrozona 4 serão retomadas com a população no mês de maio. A região tem duas reuniões agendadas: 19 de maio na Vila Costa e Silva (Cemei Presidente Artur Bernardes) e 24 de maio no Taquaral (Planetário, localizado próximo ao portão 7 da Lagoa do Taquaral). Os encontros começam às 19 horas, são abertos à população e participam a equipe da Secretaria de Planejamento e técnicos da Unicamp, que realizaram es-

tudos regionalizados.

Os dez encontros programados para debater a Macrozona 4 começaram em 28 de abril e seguem até 31 de maio, concomitantemente com as reuniões extraordinárias do Conselho da Cidade (Concidade). A região é considerada Área de Urbanização Prioritária pois abrange cerca de 250 bairros e é a mais adensada do município. Engloba a área central e os bairros do entorno, sendo delimitada pelas rodovias D. Pedro, Bandeirantes,

Santos Dumont, Anhanguera e Magalhães Teixeira.

Campinas tem 9 Macrozonas e apenas 5 foram encaminhadas à Câmara dos Vereadores, onde tramitam com lentidão em decorrência da complexidade e falta de consenso. Os Planos de Gestão pretendem oferecer orientações estratégicas para o planejamento urbano e a Prefeitura tem prazo até 31 de dezembro para implantar as alterações de zoneamento na cidade.

GRIPE

Três postos fazem vacinação

Até o dia 13 de maio os postos de saúde de Campinas participam da Campanha Nacional de Vacinação contra a Gripe. Além de idosos (acima de 60 anos), serão imunizadas crianças entre seis meses e dois anos, gestantes e profissionais dos serviços de saúde. A vacina protege contra os três principais vírus que provocam a gripe, entre eles o da influenza A (H1N1).

As complicações da influenza, como pneumonias bacterianas ou agravamento de doenças crônicas já existentes, como diabetes e hipertensão, são mais comuns nesses grupos e a principal prevenção é a vacina. Para os adultos, é uma única dose, mas para as crianças são duas doses, tomadas com espaçamento de 30 dias.

Junto com a vacinação acontece a 10ª Campanha de Prevenção e Detecção Precoce de Câncer Bucal. Embora direcionada ao público com mais de 60 anos,

o exame pode ser realizado também em adultos que solicitarem, mesmo fora dessa faixa etária.

Nos postos de saúde da região a vacinação é realizada diariamente no período das 8 às 17h.

LOCAIS

São Quirino - Av. Diogo Alves, 1450 - fone: 3256 7243

Taquaral - Rua Henrique Shoroeder, 300 - fone: 3254 9485

Costa e Silva - Rua Joaquim Manuel de Macedo, s/n fone: 3208 4060.

FISCALIZAÇÃO DO MP

AMOSCA questiona Le Monde

A Associação dos Moradores do Jardim Santa Cândida e Adjacências (Amosca) acionou o Ministério Público com uma solicitação de embargo temporário do empreendimento Le Monde, até que se garanta o cumprimento das diretrizes viárias constantes no processo de aprovação.

A entidade pede a averiguação do cumprimento do contrato assinado entre a Construtora Rossi e a Prefeitura, que obriga o empreendimento Le Monde a fazer a ligação viária entre a Rua Lauro Vanucci e a Av. Guilherme Campos.

Segundo o presidente da Associação, Ricardo Cohen, "a Prefeitura já confirmou o projeto original e a Rossi deverá ser chamada para esclarecer porque há divergências entre o projeto aprovado e o material de divulgação da obra, que não prevê a ligação".

LEITURA Taquaral perde biblioteca

A Biblioteca Adir Gigliotti, que funcionou desde 2003 no Taquaral, foi transferida em março para a Chácara da Barra (Rua Mogi das Cruzes 255), onde manterá a programação de cursos e palestras, além do acervo de 55 mil livros, 8 mil LPs, 1.200 CDs e 1500 fitas. A transferência foi motivada pela venda do prédio que abrigava a biblioteca, provocando um aumento nos custos de manutenção. Informações: www.cenapex.org.br/

PADARIA NOVA DIAMANTE
 Rua Adelino Martins, 226 - Fone: (19) 3256-2027

VIDRAÇARIA IMPERIAL DE SOUSAS
 AGORA TAMBÉM AQUI NA REGIÃO
 Rua João Vedovello, 108 - loja 03 - fone (19) 3256-6117

Virada Cultural Paulista

Campinas participa

Nos dias 14 e 15 de maio, Campinas participa da Virada Cultural 2011, com apresentações de música, teatro, cinema e astronomia. Em sete pontos da cidade, com o principal palco instalado no Teatro de Arena do Centro de Convivência Cultural Carlos Gomes. Entre os números musicais, bandas da cidade como Lisabi e João e os Poetas do Cabelo Solto, dividem palco com atrações como Paula Lima e Raimundos. Veja a programação completa em www.jornalaltotaquaral.com.br/eventos.

Teatro

"Vamos?" no Teatro Amil

No dia 1 de maio, a peça "Vamos?" leva a comédia ao palco do Teatro Amil, no Parque Dom Pedro Shopping. De autoria de Mário Viana, o espetáculo mostra uma noite com muito uísque, risadas, memórias e propostas surpreendentes. Ingressos: R\$30,00 (setor 2) e R\$40,00 (setor 1). Censura: 14 anos. Informações: (19) 3756-9890.

Literatura

A Reinvenção dos Vínculos e Fabrício Carpinejar



No dia 13 de maio, o escritor gaúcho Fabrício Carpinejar participa de um bate-papo na CPFL Cultura de Campinas, abordando o tema "Reinvenção dos Vínculos". Horário: 19h. Entrada gratuita. Local: Auditório Umuarama - CPFL Cultura (Rua Jorge Figueiredo, 1632 - Chácara Primavera). Informações: 3756-8000.

Rubem Alves em noite de autógrafos

No dia 18 de maio, o escritor Rubem Alves realiza noite de autógrafos da obra Rubem Alves & Moacyr Scliar Conversam Sobre O Corpo e a Alma - Uma abordagem médico-literária (Saberes Editora). Local: Fnac Campinas - AV. Guilherme Campos, 500 Lj A17 - Parque Dom Pedro Shopping. Horário: 19h. Entrada gratuita.



Roteiro Cultural

Infantil

Teatro aos domingos

A programação dominical de abril da CPFL Cultura traz o Teatro Infantil nos dias 01, 08, 15, 22 e 25. Dentro da programação, serão apresentados os espetáculos "Os Segredos de Luisa",



"Começar e Cutucar - vamos ver onde dá?", "Anjo de Papel", "Reciclones" e "Circulando". Horários: 10h e 11h30. Entrada gratuita. Local: Auditório Umuarama - CPFL Cultura (Rua Jorge Figueiredo, 1632 - Chácara Primavera). Informações: 3756-8000.

É dia de Teatro

No dia 7 de maio, a Livraria Cultura do Shopping Iguatemi apresenta o espetáculo infantil "Mamãe água e a gota sapeca". A apresentação faz parte do projeto "É dia de teatro". Horário: 16h. Entrada gratuita. Local: Av. Iguatemi, 777 - Vila Brandina. Informações: 3751-4033.

Música

Zé Geraldo no SESC

No dia 1 de maio, o SESC Campinas recebe o show do cantor José Geraldo,



com o álbum "Catadô de Bromélias". Ingressos R\$10,00 (inteira). Horário: 19h30. Local: SESC Campinas - R. Dom José I, 270, bairro Bonfim. Informações: 3236-2683.

Mostra de Jazz

De 18 a 22 de maio, o SESC Campinas apresenta uma Mostra de Jazz com apresentações nacionais e internacionais de nomes como Traditional Jazz Band (18), Grupo Café Forte (19), Blazin' Quartet - Holanda (20)



e Johnson Country Landmark - EUA (22). Horário: 20h. Mais informações: 3236-2683 ou www.sescsp.org.br.

Orquestra Sinfônica de Campinas

Nos dias 30 de abril e 1 de maio, a Orquestra Sinfônica de Campinas realiza Concerto Oficial no Centro de Convivência Cultural Carlos Gomes. Ingressos: R\$20,00 (inteira) e R\$10,00 (meia). Local: Praça Imprensa Fluminense, s/n - Cambui. Informações: 3232-4168.

Toninho Horta: 40 anos de carreira

No dia 16 de maio, o cantor Toninho Horta realiza pocket-show do seu novo CD Harmonia e Vozes, que conta com a participação de artistas como Erasmo Carlos e Ivan Lins. Local: Fnac Campinas - AV. Guilherme Campos, 500 Lj A17 - Parque Dom Pedro Shopping. Horário: 19h. Entrada gratuita.

Los Impossibles

Com repertório Renascentista e Barroco, unidos a elementos de linguagens musicais como jazz, rock, pop e MPB, o grupo Los Impossibles realiza show no dia 6 de maio no Centro Cultural Casa do Lago em Campinas. Horário: 12h30. Local: Casa do Lago - Rua Érico Veríssimo, s/n - Unicamp, Barão Geraldo. Informações: 3521-7851. Evento gratuito.

Exposição

O Passado Negro de Campinas
Até o dia 06 de maio, está aberta no Espaço Cultural Casa do Lago a exposição de fotografias "O Passado Negro

com "Ladrões de Bicicleta", de Vittorio De Sica. Horários: 16h e 19h. Entrada gratuita. Local: Casa do Lago - Unicamp. Informações: 3521-7851.

Palestras e Seminários

O Fenômeno da Consciência

No dia 23 de maio, Lurdes Gaspar apresenta a palestra "O Fenômeno da Consciência", na Livraria Cultura do Shopping Iguatemi Campinas. O tema busca refletir em que estados de consciência estamos nos vários momentos do nosso cotidiano. Horário: 19h30. Local: Av. Iguatemi, 777 - Vila Brandina. Informações: 3751-4033.

Seminário Campinas Sustentável

No dia 4 de maio, o Instituto de Tecnologia de Alimentos apresenta o Seminário Campinas Sustentável, reunindo especialistas em pesquisa, do governo, do varejo na discussão de temas como merenda escolar, rastreabilidade e orgânicos. Local: Auditório do Instituto de Tecnologia de Alimentos - ITAL - Av. Brasil, 2880. Horário: 10h às 17h. Entrada gratuita.

Tonico's Boteco

Cantoras de Samba

No mês de maio, a tradicional Roda de Samba do Tonico's Boteco apresenta novidades com o Projeto "Cantoras de Samba". A partir do dia 20, durante 10 sextas-feiras, cantoras de Campinas, São Paulo e Rio de Janeiro se apresentam ao lado do Quarteto de Cordas Vocais (QVC) e Velha Arte do Samba. Nomes como Juliana Caymmi



e Dona Inah já estão confirmadas na programação. Horário: a partir das 21h30. Couvert: R\$15,00. Informações e a programação completa no site www.tonicos.com.br

Embalos de Sábado a Noite

O cantor Sidney Vaz também vai estar no Tonico's Boteco para uma noite especial com repertório de uma época de ouro da show music. Informações no anúncio abaixo.

2011

III PAS DE CUBA

Curso Intensivo de Inverno, com Mestres do Ballet Nacional de Cuba.

De 04 a 31 de Julho em Valinhos!

Galas de encerramento
Auditório Municipal de Valinhos dia 30/07 às 20H
Theatro Municipal de Paulínia dia 31/07 às 20H

Mais Informações
www.pasdecuba.com.br
(19) 32520431 / (19) 96010489

Realização

Parceria

Apoio Cultural

Patrocínio

14 Maio SÁBADO 22h

Show: "Embalos de Sábado à Noite"

LOCAL: Tonico's Boteco

Rua Barão de Jaguara, 1373 Centro - Campinas
Reservas: (19) 3236.1664
COUVERT R\$ 15,00

Ed CAMARGO eventos artísticos
(11) 7811-3297 / (09) 13083 / 9773-0253
www.edcamargo.com.br