

CAMPINAS NA LONA

Um ano depois, projeto urgente não saiu do papel

A abertura da rua Luiz Otávio vai ser feita. Quando e como, ninguém sabe - **Pág.** 3

No lugar do engenheiro atua o porteiro

A obra da rua Adelino Martins abusa do barulho e negligencia a segurança - ${f P\acute{a}g.}$ 4

Tribunal confirma que construções são ilegais

Recurso da prefeitura é negado, mantendo Ecolife e Upper House paralisados - ${f P\acute{a}g}$ ${f 5}$

Lei municipal continua sendo desrespeitada

Mesmo sem poder, shopping mantém a cobrança do estacionamento para funcionários - $P\acute{a}g.~5$

Aproveita o circo, logo ele vai embora

Com um trabalho social amplo, Unicirco dá lição de cidadania. Curta enquanto tem! - \mathbf{P} ág. $\mathbf{8}$

O que é o assédio moral e quais suas implicações nos condomínios

O Circo do Frota salva a pátria de Campinas neste final de setembro

É inacreditável que uma cidade como Campinas, onde o saber permeia por todo canto sustentado por famosas academias, que ocupantes do primeiro escalão da administração pública tenham postura idêntica ou pior do que gente dos cafundós do Judas.

Há gente nestes postos aqui, a dizer que não disse o que disse; outros a deixar de dizer o que deveria; que ignora leis; que renega o sossego e até mesmo a segurança dos outros.

Ainda bem que passou por aqui também, neste mês que finda e ainda ficará por mais outubro, um circo. Aliás, uma universidade do circo chamadaUnicirco e comandada pelo ator global Marcos Frota, que abriu o coração para mostrar como as coisas devem ser feitas.

Os mencionados acima bem que podiam cursar a Unicirco do Frota.



Um condomínio é um consórcio de várias pessoas que integram único Dessaforma,temos

sempre em pauta o conceito de coisa comum, ou seja, todos os integrantes dessa estrutura têm direito ao uso dos serviços disponíveis nesse caso.

Veja que temos os espaços comuns como os corredores, acessos, salões de festas, áreas de lazer em geral, etc., que compõem esse horizonte. Além disso, os serviços prestados, como o de portaria, faxina, segurança e derivados também são de usufruto comum. e Esses profissionais devem cumprir com suas funções, determinadas e reguladas por regras definidas em Assembléia.

Assim sendo, cabe ao síndico, gestor condominial, fiscalizar tais serviços no sentido de que sejam realizados a contento, bem como gerenciar as pessoas incumbidas em fazê-lo, podendo ou não contar com a ajuda dos serviços de um zelador, também inserido no contexto de prestador de serviços. Caberá ao síndico, em caso do não cumprimento dos serviços de maneira adequada, advertir o prestador, nas formas da lei, para que se ajuste os serviços ao resultado esperado.

INÍCIO DOS PROBLEMAS

Como já relatamos acima, a estrutura condominial tem caráter consorcial e, muito embora haja um representante legal para

gerenciar tais serviços, existem condôminos que se esquecem desse modelo criado, tratando os funcionários do condomínio como se seu exclusivo fosse.

Até aí estaríamos dentro de uma situação contornável, desde que essa quebra de hierarquia fosse realizada de forma adequada. Alguns desses condôminos, agindo de maneira inadequada, imprópria e desproporcional, acabam dando oportunidade ao surgimento de um conflito entre o prestador de serviços e seu empregador.

Uma simples bronca ou observação de cunho pessoal poderá dar ensejo a um problema muito comum hoje, não só nos condomínios, mas em toda relação empregador x empregado: a ação de assédio moral.

O QUE É ASSÉDIO MORAL?

Embora não havendo lei específica em âmbito nacional sobre a questão, alguns projetos-lei estão tramitando sobre o assunto, como o P.L. 2369/03 - que traz em sua edição o assédio moral no ambiente de trabalho - e o P.L. 0422/01 no âmbito da administração pública do estado de São Paulo.

Dessa forma, o enquadramento legal se dá através da legislação trabalhista (C.L.T.), em seus artigos 482, b, 483, a, b e c, e ainda na Constituição Federal no artigo 5, V e X. Em suma, tratam de conduta inadequada, exageros, rigor excessivo do empregador para com o empregado, trazendo risco à saúde física e mental do subordinado.

Assim sendo, um condômino deve se dirigir ao prestador de serviços condominial guardando a devida proporção contextual dessa relação, ou seja, caso esteja descontente com algo, deve se dirigir aos responsáveis pelo empreendimento e não fazer abordagens diretas e muitas vezes desproporcionais e inoportunas, diretas ao empregado.

Muitos condôminos se acham no direito de exigir do prestador coisas que não são de sua alçada ou que não estão avençadas no contrato de trabalho, pelo simples fato de pagarem a taxa condominial. Claro que esse direito existe, mas deve ser exercido de forma racional e pelos meios legais.

Como exemplo, existem os livros de ocorrência onde os fatos que desagradam o contribuinte condominial podem ser relatados, e assim levados ao conhecimento de quem deve cobrar pelos serviços, ou seja, o síndico.

MUITO CUIDADO!

O tema em questão é atual e polêmico. Temos vários julgados na justiça que agregam "gordas" indenizações às supostas vítimas do assédio moral. Serve lembrar ainda que mesmo alguns síndicos despreparados em sua função e agindo de forma desproporcional com o subordinado, podem dar ensejo a essas ações judiciais indesejadas.

O correto é conscientizar a todos os consortes condominiais dos riscos de um aparente "simples ato" e do custo que o empreendimento pode arcar. Vamos com calma!!!!

> Eduardo Guerra síndico profissional

<u>POLITICA</u> **LOCAL**

ETAQUARAL

NOSSA CÂMARA EM BOAS MÃOS

2 X 0 PARA NÓS 🗪 A Câmara Municipal

aprovou no dia 21/09 dois projetos que tratavam de convênios entre a Prefeitura de Campinas e o governo estadual. No primeiro, o acordo vai permitir a liberação de repasse de verbas destinadas à construção de uma ponte no Bairro Mansões Santo Antonio. A obra vai exigir uma série de adequações de acesso através da rua Hermantino Coelho.

No segundo projeto aprovado, o Estado poderá liberar dinheiro para a execução de obras de pavimentação no Jardim Santa Cândida, Chácara Primavera e Mansões Santo Antônio. "Trata-se uma obra de extrema importância para a cidade. O bairro Chácara Primavera foi um dos que mais cresceram nos últimos anos, com uma onda de empreendimentos imobiliários que surgiram naquela região da cidade ", disse o vereador Artur Orsi (PSDB). "Aquela, região cresceu demais, sem planejamento, e hoje o trânsito ali ficou complicadíssimo, principalmente no início da manhã e começo da noite, quando as pessoas estão saindo e voltando do trabalho", acrescentou.

Bom, parece que não vai dar para enrolar mais.

Delas ruas do bairro



AMARÍLIS, NO JARDIM DA RUA

Enquanto alguns vivem esperando que tudo caia do céu ou insistem em ficar cobrando a administração pública, outros deixam de lado a passividade e colocando mãos à obra, conseguem resultados muito gratificantes. A bela amarílis plantada em pequeno jardim na rua Marquês de Abrantes, em frente ao número 244, é um carinhosso exemplo a ser seguido.

- MANDE SUA FOTO CURIOSA -

JORNALISMO CIDADÃO DE QUALIDADE

Publicação da Agência de Notícias e Editora Comunicativa Ltda. - CNPJ 08995926/0001-76

www.clicknoticia.com.br

Circulação restrita aos condomínios, prédios de apartamentos e estabelecimentos comerciais anunciantes ou cadastrados

DIRETOR: Gilberto Gonçalves - mtb 11.576 - EDITORA: Cibele Vieira - mtb 14.015 Reportagens: Luiza Bragion - mtb 43. 249 - ARTE FINAL: Cristiane Paganato

REDAÇÃO E COMERCIAL: RUA ALBERTO BELINTANI, 41 - J. COLONIAL - CAMPINAS/SF Fone: (19) 3256 9059 - altotaquaral@clicknoticia.com.br

Cuidados ao comprar um imóvel usado

Luci Bragion - Advogada

A compra da casa própria é o sonho de todos. Com as facilidades de linhas de financiamento oferecidas pelos bancos e pela Caixa Econômica, para casas e apartamentos prontos, tornou-se realidade para cada vez mais pessoas. Mas, para que este sonho não vire pesadelo, é necessária muita pesquisa, cautela e

Dicas para escolher o seu imóvel

Algumas precauções são necessárias para quem quer adquirir um imóvel e não se arrepender da escolha depois. Conheça-as abaixo:

Imóvel novo e usado

Antes de adquirir o imóvel, verifique sua localização com relação a aspectos que possam colocá-lo em risco ou desvalorizá-lo em pouco tempo. Se for assessorado por uma imobiliária, verifique se ela possui cadastro no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI). Caso contrário, não compre. A imobiliária deve se encarregar de apresentar as certidões do imóvel e seus donos. Mas, em caso de dúvida, é preferível escolher outro imóvel a comprar um problema.

É muito importante analisar a documentação do imóvel e do vendedor. Leia o contrato com bastante atenção antes de assiná-lo, observando bem a escritura que vai ser lavrada em cartório ou o compromisso de compra e venda. Na dúvida, solicite esclarecimentos ao vendedor ou procure um advogado

A escritura passada em cartório não basta. Nunca deixe de efetuar o re-

gistro de imóveis. É simples de fazer e é a única segurança que você possui sobre seu imóvel. Só é dono quem registra.

Visitar o imóvel em diferentes horários é a maneira ideal de verificar a situação da sua real localização. A cidade pode ter surpresas, dependendo da hora. Ninguém quer morar do lado de um bar que faz barulho à noite ou em frente a uma feira livre. Se a família usar o transporte coletivo, informese quanto aos ônibus. A proximidade de escolas, bancos e comércio pode facilitar o dia a dia.

Se o imóvel for novo, verifique se tudo que foi prometido em folhetos e prospectos foi cumprido, principalmente no que se refere a material, metragem e acabamento. Solicite referências comerciais de outras obras realizadas pela construtora.

Se for usado, agende as visitas durante o dia, para verificar as condições físicas daquilo que pretende comprar. Em alguns casos, há problemas de construção como: rachaduras, infiltrações e mofo, que podem passar despercebidos em outro horário. Verifique a pressão da água abrindo torneiras. Não esqueça também de acender as luzes para conferir a existência de algum problema elétrico.

Se você depender de um financiamento, antes de fechar o negócio, aguarde a aprovação da operação pela Caixa ou Banco. Cuidado ao assumir um compromisso. Faça seus cálculos para saber se o orçamento familiar pode cobrir o valor da prestação, sem sacrificar o bem estar da família.

PSICOLOGIA

A Câmara Municipal 🟲 aprovou em segunda discussão, na quarta-feira (23/09), o projeto de lei que autoriza a Prefeitura a firmar convênios com as universidades da cidade e permitir que estudantes de psicologia realizem atendimentos a alunos de escolas municipais. O projeto é do vereador Rafa Zimbaldi (PP) e segue agora para a sanção do prefeito.

EFEITO ESTUFA

Todas as empresas e promotores que realizarem eventos em parques e praças públicas de Campinas devem, desde o dia 19, compensar, com o plantio de árvores, a emissão de gases que contribuem com o efeito estufa. A lei, sancionada em 2007, foi regulamentada pelo prefeito Hélio. Luiz Yabiku é o autor.

VAGAS ESPECIAIS Aprovado no dia 09/09,

projeto do vereador Francisco Sellin (PDT), que obriga os shoppings centers e demais estabelecimentos que possuam praça de alimentação, a disponibilizar em espaço preferencial para deficientes físicos, idosos e gestantes. Fica assegurado o mínimo de 5% do total de mesas disponíveis A adequação deve ser feita no prazo de 120 dias. Os estabelecimentos deverão colocar cartazes, com a determinação da lei, em locais visíveis.



RUA HERMANTINO COELHO

Ponte só sai em 2010

Dois projetos que tratam de convênios entre a Prefeitura de Campinas e o governo estadual foram aprovados em regime de urgência no dia 21 de setembro pela Câmara Municipal. Um deles permite a liberação de repasse de verbas destinadas à construção de uma ponte no Bairro Mansões Santo Antonio, ligando dois trechos da rua Hermantino Coelho, hoje separados por um córrego. No segundo projeto aprovado, o Estado poderá liberar dinheiro para obras de pavimentação no Jardim Santa Cândida, Chácara Primavera e Mansões Santo Antônio.

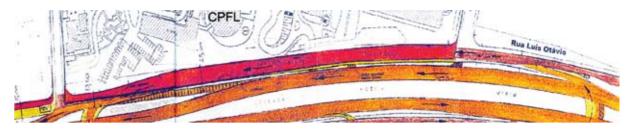
Como a formalização dos convênios está em andamento, o cronograma das obras ainda não foi definido. Mas a Secretaria Municipal de Infraestrutura planeja o início da construção da ponte no primeiro semestre de 2010, com

prazo de seis meses para conclusão. A obra está estimada em R\$1.300.000,00 e os recursos, fruto de convênio com o Governo do estado por meio da Secretaria de Estado de Economia e Planejamento, são de R\$750.000,00 (250 mil para a ponte e 500 mil para o aterro e a via sobre a ponte)

Segundo informação da Secretaria de Infraestrutura, a ponte será construída em forma de aduelas e vai exigir adequações de acesso através da Rua Hermantino Coelho. O convênio inclui a pavimentação de toda extensão da rua, que hoje está com a maioria dos trechos sem asfalto, além da rede de microdrenagem, guias e sarjetas. A Secretaria informa que "embora o local das obras esteja dentro da área de contaminação (de solo, por produtos químicos), não há impedimentos na execução".

RUA LUIZ OTÁVIO

Abertura ganha força



O secretário municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Alair Godoy, confirma a decisão de abrir a rua Luiz Otávio, mas adianta que ainda não pode afirmar como e quando isso será feito.

Há exatamente um ano, o secretário declarou ao jornal Alto Taquaral que o prefeito havia pedido urgência na solução do problema.

Ele explica que "já foram feitos contatos com o DER e a CPFL e existe interesse de todos em abrir essa pista marginal. Inclusive, a médio prazo, a CPFL se propõe a ceder a área que hoje é usada como estacionamento para a Prefeitura recompor como rua, mas tudo isso ainda está em tratativas, por isso não é possível falar em resultados neste momento".

Por estar totalmente ocupada por diversas empresas entre as ruas Jasmim e Pedro de Gois, a liberação da rua Luiz Otávio será demorada, segundo a Seplama: em média dois anos para fluir com tráfego normal, ligando o bairro Santa Cândida até o Taquaral em uma via marginal à rodovia. "A demora se deve à consolidação da ocupação ocorrida ao longo do tempo sem fiscalização, onde cada trecho é uma negociação diferente", diz Alair.

Promotor quer solução

O Ministério Público, por meio do Promotor de Justiça José Roberto Carvalho Albejante, encaminhou ofício ao Departamento de Estradas e Rodagens manifestando preocupação com o gargalo de trânsito instalado na Rodovia Miguel Nascente Burnier. Ele solicita que o DER desenvolva "uma solução para o tormentoso problema que envolve ocupações indevidas da faixa de domínio desta mesma

rodovia". O Promotor pede ainda que o DER apresente "uma solução viária para as conexões em nível existentes na rodovia na altura da CPFL, hoje reguladas por sinalização semafórica irregularmente instalada pelo município".

DER já fez projeto

A diretoria regional do Departamento de Estradas e Rodagem (DER), embora não tenha respondido ao ofício do Ministério Público recebido no dia 16 de junho, confirmou que já fez um estudo básico para dar continuidade à marginal bloqueada e encaminhou à Diretoria de Operações em São Paulo há cerca de um mês. O diretor da regional (DR1), Cleiton Luiz de Souza, informou por meio de seus assessores que aguarda autorização de seus superiores para dar continuidade ao projeto, realizando os levantamentos necessários.



WTAQUARAL

ENGELUX MENOSPREZA SEGURANÇA

Porteiro supervisiona obra

A Engelux Construtora Ltda, responsável pelo empreendimento que está sendo implantado na rua Adelino Martins, 500, no bairro Mansões Santo Antonio, permite que a obra seja executada sem nenhum responsável técnico presente no local. No sábado, dia 19 de setembro, o porteiro Sebastião Rodrigues Santiago Junior deu acesso ao canteiro de obras a operários para entrarem com carreta, caminhões e máquinas e retirar grande quantidade de pedras resultantes do desmonte de uma rocha.

Os operários trabalharam no local das 7 às 17:30 horas, sem uso de nenhum tipo de EPI – Equipamento de Proteção Individual - como capacete, luvas, redutores de ruídos, óculos de proteção e calçado especial. As irregularidades eram tantas que um dos caminhões fez várias viagens transportando as pedras, sem a tampa traseira da caçamba. Como nenhum técnico de segurança estava no local, a irregularidade passou como normal.

Por volta de 15 horas, o jornalista Gilberto Gonçalves, morador da rua Alberto Belintani, 41 e cujo terreno faz fundo com a obra da Engelux, do alto do muro da sua casa pediu ao operador da retro-escavadeira que parasse com o serviço, pois o barulho das pedras lançadas nas caçambas metálicas dos caminhões estava incomodando muito, já desde as 7 da manhã. Sem obter resposta positiva e diante da ausência de responsável pela obra no local, o jornalista decidiu acionar a polícia.

Os soldados da Polícia Militar Luiz e Fernandes compareceram com uma viatura ao local e produziram um boletim de ocorrência de "Desinteligência". Enquanto a PM elaborava os documentos, os operários continuaram o trabalho que foi encerrado ainda com a viatura da polícia no local por volta de 17:30

PERTURBAÇÃO É CRIME

A Lei das Contravenções Penais (Decreto-Lei nº 3.688/1941) no seu artigo 42, estabelece pena de prisão para aquele que "perturbar o trabalho ou o sossego alheios: com gritaria ou algazarra; exercendo profissão incômoda ou ruidosa, em desacordo com as prescrições legais; abusando de instrumentos sonoros ou sinais acústicos; provocando ou não procurando impedir barulho produzido por animal de que tem a guarda".

E o novo Código Civil Brasileiro, que entrou em vigor em janeiro de 2003, garante o direito ao sossego no seu art. 1277 ao dispor: "O proprietário ou o possuidor de um prédio tem o direito de fazer cessar as interferências prejudiciais à segurança, ao sossego e à saúde dos que o habitam, provocadas pela utilização de propriedade vizinha".

Para o mestre em Direito Penal,



Agnaldo Abrantes, "É importante dade de nossa legislação e revela ressaltar que, embora esquecido por alguns, o direito ao sossego está amplamente regulado em nosso ordenamento jurídico. Ele não passou despercebido pelo legislador constituinte ao dispor, no artigo 225 da Constituição Federal. Também foi dispensado destacado tratamento ao assunto no Código Civil (Lei 10.406, de 10 de Janeiro de 2002), o qual, de fato, resguarda expressamente o direito ao sossego, conforme se infere do artigo 1.277. "O tema pode parecer banal para o leitor mas não o foi para o legislador criminal, conforme se depreende do artigo 42 do Decreto-Lei nº 3.688/1941 (Lei das Contravenções Penais). Ele tipifica a perturbação do sossego como espécie de infração penal, cuja conduta é punível até com pena de prisão."

E, por fim, ele explica a reali-

que o excesso de barulho ou ruído é proibido independentemente do horário, mesmo que seja à tarde. "Por isso, a perturbação do trabalho e do sossego alheios, que é punível mesmo antes das vinte e duas horas, deve ser rechaçada pela coletividade. Qualquer cidadão que tiver seu sossego perturbado por sons ou ruídos não permitidos pode e deve solicitar providências policiais para fazê-los cessar. E por fim, é urgente e necessário que haja uma ampla divulgação dessa legislação, que se encontra em plena vigência, de tal maneira que cada vez mais pessoas sejam conscientizadas sobre direitos e deveres entre vizinhos relativamente ao direito ao sossego, esclarecendo que é possível cobrar a solução desse problema junto ao órgão competente".

AQUECEDOR SOLAR DE BAIXO CUSTO



Tese de doutorado vira curso independente

Renato César Pereira faz da sua tese de doutorado na Unicamp, o projeto de um aquecedor solar de baixo custo (ASBC), cujo preço fica em torno de 10% do valor dos equipamentos disponíveis no mercado. O equipamento pode aquecer á água em até 70 graus, gerando economia de energia de 30 a 40% em casas com cinco pessoas. Esse estudo é base para uma série de cursos independentes que vai ensinar as pessoas a montarem e usarem seus próprios coletores. O primeiro deles acontece no dia 2 de outubro na sede social do Centro do Professorado Paulista (CPP), na R. Santa Maria Rossello, bairro Mansões Santo Antônio. O aquecedor pode ser montado por qualquer pessoa, mesmo sem conhecimentos sobre o assunto.

Renato enfatiza a necessidade de divulgar esse conhecimento gerado no ambiente acadêmico: "A tese comprova que o coletor é fácil de ser montado, tem baixo custo e é eficaz no aquecimento da água e na economia de energia elétrica. Agora, para que meu trabalho fique completo, quero levá-lo à sociedade", afirma o pesquisador.

Para que o curso pudesse ser realizado com o máximo de aproveitamento, o local escolhido foi o salão de festas do CPP: "Aqui podemos desenvolver o trabalho com turmas de até 50 pessoas de uma só vez, com perfeita assimilação da metodologia". O curso tem uma introdução teórica, de aproximadamente uma hora. O restante do tempo é parte prática, com a produção do aquecedor de baixo custo. "Além de não precisar trazer nada para o curso, haverá a possibilidade de os participantes adquirirem partes do aquecedor que serão produzidas por eles. Assim, a fase mais complicada, que é a produção das placas, pode ser executada aqui, restando apenas a instalação propriamente dita para ser feita em casa", explica.

A taxa de inscrição é R\$130,00 e inclui todas as ferramentas para a montagem, além de alimentação, que será fornecida pela organização do curso: "Assim ninguém vai precisar sair para almoçar e o aproveitamento acaba sendo melhor". Interessados podem ligar para (19) 21039500 ou acessar o site www.asbc-campinas. com.br.



SHOPPING D. PEDRO

Favas à Lei!

Tribunal nega recurso à Prefeitura e construtoras

Em audiência realizada no dia 9 de setembro, o Tribunal de Justiça de São Paulo negou recurso aos embargos de declaração apresentados pela prefeitura da cidade e por mais cinco empresas imobiliárias que solicitavam a modulação. Dez desembargadores, de um total de 25, rejeitaram o pedido que, para ser aceito, precisava de 17 votos. Na prática, isso significa que continuam suspensas as obras de construção dos prédios Ecolife na avenida Almeida Garret e do Helbor Upper House na praça Ludwing Winkler, além de vários outros em toda cidade, com base na ilegalidade das leis que permitiram a emissão dos alvarás em 38 áreas e lotes urbanos espalhados por 15 bairros de Campinas.

Tanto o Secretário Municipal de Negócios Jurídicos como as construtoras foram procuradas, mas disseram que só vão se manifestar sobre a decisão após a publicação no Diário Oficial do estado, o que não ocorreu até o fechamento desta edição. Já o representante da comissão de compradores dos apartamentos

do Ecolife, Mauricio Cruz Zanelli, disse que, se for mantida a decisão de cancelar a obra, será solicitado o reembolso do valor pago e os compradores serão orientados a lutarem pelo ressarcimento moral por meio de ações contra a prefeitura, que emitiu os alvarás.

A Klabin Segall, Square Campinas SPE, Panamby Primetown Acqua House, Ecolife Esmeraldas e Helbor Empreendimentos se associaram à prefeitura para pedir a modulação, sob o argumento que a restrição se justificaria para resguardar interesse social de compradores e preservar a segurança jurídica de contratos celebrados durante a vigência das leis, consideradas inconstitucionais posteriormente. O relator do recurso, desembargador Maurício Ferreira Leite, defendeu que a modulação é medida excepcional e declarou, na revista Consultor Jurídico, que "a manutenção das licencas e alvarás concedidos seria medida impossível uma vez que se estaria valorizando a situação de um grupo restrito de pessoas em detrimento da maioria".

A cobrança do estacionamento do Parque Dom Pedro Shopping para funcionários e lojistas, em desrespeito à legislação municipal, motivou um pedido de fiscalização da autora da Lei, vereadora Leonice da Paz (PDT) à Prefeitura. No dia 11 de setembro todos os shoppings da cidade que tem estacionamentos pagos foram intimados a cumprir a lei e suas justificativas estão em processo de análise pela Secretaria de Negócios Jurídicos. As entidades sindicais do comércio avaliam ações na Justiça e a direção do Shopping não quer se pronunciar sobre o assunto.

A expectativa da autora da lei é que a Prefeitura "faça cumprir a lei e multe quem não estiver respeitando o trabalhador, que está sendo lesado". Em maio, quando começou a discutir a implantação da cobrança em seu estacionamento, o P. Dom Pedro entrou na Justiça com um pedido de liminar alegando "violação à liberdade de iniciativa econômica privada" mas teve seu pedido negado. Agora, entrou com um agravo no Tribunal de Justiça de SP e



Nas portarias a cópia da liminar distribuida pela vereadora é rechaçada

aguarda julgamento, mas como não obteve a liminar, a cobrança de funcionários e lojistas é irregular perante a lei, no entendimento de juristas.

Os lojistas estão preocupados com a queda do movimento – estimado em cerca de 30% - e reiteram pedidos à direção do empreendimento na promoção horários "free" para atrair os consumidores. Entretanto, reclamam da falta de sensibilidade dos administradores que não aceitam qualquer ação promocional envolvendo essa questão.

CONFUSÃO É GERAL

Nas duas tentativas de saída pelas cancelas que fizemos na tarde do dia 24/09 com a documento comprovando a validade da Lei, fomos bem sucedidos em uma (o guarda sequer leu o documento e abriu a cancela). Na outra fomos encaminhados à administração onde o inspetor de segurança Rogério da Silva mostrou cópia do veto a um Projeto de Lei estadual sobre estacionamento e disse que o direção do D. Pedro está se baseando nisso para exigir o pagamento de funcionários e lojistas.



Um centro de bem estar, onde beleza, saúde e desenvolvimento humano

compartilham espaços de equilíbrio e profissionalismo. Esta é a proposta do Bellitá, que em setembro completou um ano de vida. Com preços competitivos, alta qualidade de serviços e amplo estacionamento interno, atende de terça a sábado das 9 às 20 h. A equipe de 24 profissionais oferece, com infra-estrutura adequada para cada área, os serviços de saúde (odontologia especializada, fisioterapia estética, massoterapia, fonoaudiologia, nutrição, acupuntura, reiki e floral de Bach), beleza (cabelo, manicure, podologia, depilação, estéticas facial e corporal, massagens) e vivências (Hata yoga, Pilates, Ginástica harmônica, personal trainer, cursos de desenvolvimento).



Promoções:

Terça e quarta: pé e mão por R\$ 25, consulta de podologia por R\$ 30 e quem faz coloração ganha hidratação.

Convênios:

OAB, CPFL, ASSETJ (Associação dos Servidores do Tribunal de Justiça de SP) e gCon (Guia do Advogado), com 20% de desconto em todos os serviços.





www.belitta.com.br Rua das Hortências, 902

(19) 3256-0387 (19) 3308-6662



IMPOSTO DE RENDA

Creche busca por contribuintes

Todo contribuinte do imposto de renda pode destinar uma porcentagem ao Fundo Municipal do Direito da Criança e do Adolescente (FMDCA), sendo que pessoas jurídicas podem efetuar a destinação 1% do imposto devido e pessoas físicas até 6%. A Creche Menino Jesus de Praga, localizada no Taquaral, é uma das entidades assistenciais cadastradas nesse programa. A entidade atende 120 crianças gratuitamente em período integral, oferecendo quatro refeições ao dia, além de atividades lúdicas e educativas. A creche conta com 50 voluntários e sobrevive de contribuições e eventos



e tem planos de, futuramente, expandir seu trabalho aos adolescentes carentes da região. Quem quiser saber mais sobre a entidade pode ligar 3295 9176 e para saber como destinar parte de seu Imposto de Renda, acesse: http://www.campinas.sp.gov.br/chamadas/assistencia social/

Aumenta procura por acordos na Câmara Arbitral

A mediação e conciliação de conflitos nas áreas educacional e imobiliária têm crescido em Campinas, alavancadas principalmente por empresas e pessoas físicas que preferem recorrer às Câmaras de Arbitragem, ao invés da Justiça comum. "Se na Justiça pública uma ação pode demorar até dez anos para ser julgada em última instância, uma arbitragem pode ser concluída, de acordo com suas particularidades, em um prazo máximo de 180 dias", explica Jocymar Bayardo, gestor da Camarcom - Câmara de Arbitragem, Conciliação e Mediação de Campinas, criada em 2005.

Desde o início do ano, o órgão já acumula mais de mil

processos que foram realizados a pedidos de entidades educacionais ou pelos próprios alunos. Em relação ao mesmo período do ano passado, representa um aumento de 20%. As áreas imobiliária e de construção civil seguem no mesmo caminho. Jocymar Bayardo analisa que "essa é uma alternativa eficiente não só para empresários mas também para o cidadão que, muitas vezes, não consegue se fazer ouvir". Além da agilidade, outra diferença é que a ação não é sujeita a recursos em instância superiores, e os custos são menores. Para usar a Câmara é preciso constar no contrato essa opção pela arbitragem. Outras informações pelo fone 3234 4007

Professores usam luto pela educação

De 13 à 16 de outubro, os profissionais da Educação. através de suas entidades representativas, estarão em campanha para melhoria de salários e da política de negociações do governo estadual. Segundo o Centro do Professorado Paulista (CPP), "a cada novo governo correspondem soluções milagrosas para a rede estadual de ensino, piorando sempre as condições de aprendizagem nas escolas". E para marcar a insatisfação, eles convidam a população a aderir ao protesto vestindo roupas pretas em uma atitude de luto: "Só uma Educação pública de qualidade pode garantir justiça social, num país de tantos contrastes", diz o CPP. Mais informações na unidade de Campinas, pelos fones 3231 3960 / 3234 9765.











VACINA ANIMAL

Campinas já iniciou a Campanha de Vacinação contra a Raiva em Gatos e Cães. Nos dias 3 e 4 de outubro a vacinação será na região Leste, das 8h às 17h, em postos fixos e volantes. Como o virus ainda circula em Campinas, é fundamental vacinar cães e gatos a partir de três meses de idade, mesmo as fêmeas gestantes ou em fase de amamentação e os animais idosos e doentes. Os animais devem estar com guia e coleira.

Os endereços podem ser obtidos pelos telefones 156 / 160 / 3245 1219 / 3245 2268. Veja algumas opções de postos fixos na região: Caixa d'Água do Alto do Taquaral, Parque Portugal, Posto de Gasolina ao lado da CPFL. Bar Meu Garoto (Sta. Cândida), AR 3, Colégio São José, Praça de Esportes Primavera (Campão do Sta. Genebra) e nos Centros de Saúde do Taquaral, Costa e Silva e São Quirino.

ENTREGA PROTOCOLADA 99 CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS

26 PONTOS DISTRIBUIÇÃO 1 RESIDENCIAL COLIBRIS 2 VILLAGE CHATEU TIVOLI 3 DOLCE VIVERE 4 CIDADES DI ITÁLIA 5 ILHAS DO CARIBE 6 PANIF. ESQ. DO ESTUD. 7 BANCA JORNAIS ITAÚ 8 VILLAGE CEREJEIRAS 9 COLINA VERDI 1 ÓPERA HOUSE 12 ALDEIA DA MATA 13 CIDADE NOVA 14 PLAZA LIGTH 15 VILLAGIO DI FIRENZE 16 VILLAGIO DI VENEZIA 17 CITTÀ DI ROMA 18 MAIMI GARDENS 19 ANTUÉRPIA 20 AREIAS DE PRATA 21 AREIAS DE OURO 22 JANGADAS 23 ALDEIA DA LAGOA 24 RIO TOCANTINS 25 ALDEIA DA SERRA 27 RARITHÁ 28 RIO TAMISA 29 VILLE DE FRANCE 31 PADARIA DI FIOR 32 ANDRÉA PALLADIO 33 EDEN ROCC 34 GAROPABA 34 GAHOPABA 35 EDUARDO H. DE MELLO 36 RESID GARDEM CLUB 37 MOISÉS BITTAR 38 ILHA BELLA 39 PARK INDIANÓPOLIS 40 PARQUE PRIMAVERA 41 SPÁZZIO COPENHAGEN 42 CONDOMÍNIO CANADÁ 43 RESIDENCIAL MARINA 44 PANIF. NOVA DIAMANTE 45 AQUARELLA 46 ALCANTO UNO 47 SPAZIO DELLA FELICITÁ 48 SPAZIO DELLA ISPIRAZIONI 49 SPAZIO DELLA NATURA 50 ABELHA GULOSA MALL 51 REVISTARIA THE MALL 52 REVISTARIA D. PEDRO 53 SPAZIO DELLA LUMME 54 ACCANTO DUE 55 HOUSE TOWER I E II 56 RESERVA ORIGINAL 57 ECO RESIDENCE 58 ILHA DAS FLORES 59 CASAS DI IT. VILLA BELLA 60 CASAS DI IT. PQ DO LAGO 61 CASAS DI IT. PQ. D. PEDRO 62 CASAS INGL. G. HILL 63 CASAS DI IT. TAQUARAL 64 PARQUE DOS IPÊS 65 RESIDENCIAL RESEDÁ 66 MONTE CARLO 67 FAZENDA TAQUARAL 68 RIVIERA JARDIM 69 PARQUE TAQUARAL 70 RESIDENCIAL VIVENDAS 71 COND. LATINO COELHO 72 CONDOMÍNIO PQ ALEGRO 73 CONJ. RES. VILLA VERDE 74 EDIFÍCIO PQ TAQUARAL 76 EDIFÍCIO ANTONIO CARLOS 78 PANIF. MASSA NOBRE 79 BANCA JORNAL MICKEY 80 PARQUE AUXILIDADORA 81 PARQUE AUXILIADORA II 82 RESIDENCIAL ANDORRA 84 VILLAGE CALIFÓRNIA 85 VILLAGE FLÓRIDA 86 MERC. "DIA" S. GENEBRA 87 BANCA SANTA GENEBRA 88 RES. VILLA DA PRAÇA

R. Antonio N. Braga, 236 R. Prof. Luiz de Pádua, 63 R. Arq. José A. Silva, 761 R. Luiz Otávio, 150 R. Luiz Otávio, 148 R. Ambrógio Bisogni, 220 R. Ambrógio Bisogni, 180 R. José Luiz C. Moreira, 183 R. José Luiz C. Moreira, 12 R. Hermantino Coelho, 255 R. Rua Luiz Otávio, 2001 R. Jasmim, 28 R. Izabel N. Bertólli, 100 R. Izabel N. Bertólli, 10 R. Izabel N. Bertólli, 141 R. Izabel N. Bertólli, 161 R. Jasmim, 241 R. Jasmin, 820 R. das Hortências, 960 R. Egle M. Belintani, 270 R. Luiz de Oliveira, 327 R. Hermantino C. 955 R. Hermantino C. 841 R. Hermantino C. 758 R. Hermantino C. 734 R. Hermantino C. 501 R. Clovis Teixeira, 100 R. Adelino Martins , 580 R. Egle Moretti Belintani, 33 R. Álvaro Bosco, 146 R. Álvaro Bosco, 157 R. Álvaro Bosco, 95 R. Álvaro Bosco, 50 Av. Guilherme Campos, 600 Av. Guilherme Campos, 600 Av. Guilherme Campos, 1.000 R. Santa Maria Rossello, 905 R. Carlos Mazzoni, 55 R. Carlos Mazzoni, 72 R. Fernando F. D. Souza, 48 Thereza M. Brevistieri, 46 R. Rua Aglair Buratto, 169 R. Zerilo Pereira Lopes, 651 R. Zerilo Pereira Lopes, 477 R. Luiz Pasteur, 75 R. Eunice V. R. Navero, 781 R. Eunice V. R. Navero, 107 R. José Lins do Rego, 665 R. Afrânio Peixoto, 601 R. Afrânio Peixoto, 855 R. Afrânio Peixoto, 900 R. Padre D. Giovanini, 496 R. Padre D. Giovanini, 577 R. Latino Coelho, 1301 R. Latino Coelho, 1343 R. João Chatti, 112 R. Fernão Lopes, 1400 R. Padre Antonio Vieira, 64 R. Padre Antonio Vieira, 76 R. Padre M. Bernardes, 912 R. Theod. de Camargo, 488 R. Fernão Lopes, 190 R. Pedro V. da Silva, 144 R. Pedro V. da Silva, 64 R. Pedro V. da Silva, 42 Av. Pamplona, 383 Av. Pamplona, 383 R. João C. Valente, 305 89 RESID. COLINE DE SUISSE R. Guatás, 250 90 PANIF. SANTA GENEBRA R. Joaquim M. Macedo, 15 91 BANCA DO BERALDO R. Joaquim M. Macedo, 16 92 GREEN VILLAGE R. das Hortências, 78 93 VILLAGE CAMPANIA R. das Hortências, 641 94 SUNSET VILLAGE R. das Hortências, 415 95 PAD. IMPÉRIO DOS PÃES Av. Almeida Garret, 1091 96 THE PLACE RESIDENCE R. Fernão Lopes, 1101 97 CONDOMÍNIO PINHEIRO R. Fernão Lopes, 1067 98 RESID, PARQ R. Sold, Percilio Neto, 628 R. Jorge Fig. Correia, 503
R. Jorge Fig. Correia, 944
R. Jorge Fig. Correia, 1000
R. Emerson J. Moreira, 1667
R. Emerson J. Moreira, 1455 99 PARQUE DA LAGOA 101 VILLA DI CAPR 102 VILLAGIO DI MONTALCINO 103 PETIT VILLAGE 104 RESIDENCIAL CAMÉLIAS R. das Camélias, 399 105 VILLAGE CEDRUS R. das Camélias, 118 106 EDIFÍCIO GIRASSOL R. Girassol, 54 107 PANIF, PRIMAVERA R. Jorge Fig. Correia, 1.411 R. Pereira Coutinho, 151 108 ED. RAQUEL M. FERREIRA 109 ED. ANA CAROLINA R. Pereira Coutinho, 111 110 LAGOA TAQUARAI Av. Heitor Penteado, S/N R. Luiza de Gusmão, 591 111 ED.DONA ESMERALDA 112 RES. VILA VULCANO R. Diogo Alvarez, 2.370 113 ED. PRAIA CASTELHANOS R. Euclides Vieira, 647 114 EDIFÍCIO EUCLIDES R. Euclides Vieira, 661 R. Bento A. Camargo, 478 Av. Bento A. Camargo, 500 Av. Esther M. Camargo, 585 115 PANIF. SÃO GERALDO 116 BANCA SÃO GERALDO 117 PADARIA PURO PÃO 118 BANCA DO ROMEU Av. Anita Moretzsom, 450 Av. Lafayete A. Camargo, 116 Av. Anita Moretszom, 738 R. Bento A. Camargo, 1000 119 SUPERMERCADO FELTRIN 120 PANIF, E REST SANTUZA 121 CIDADE JUDICIÁRIA 122 CASA CARNES RAMALHO R. Lafayete A. Camargo, 12 R. Bento A. Camargo, 662 124 CAMARA MUNICIPAL Av. da Saudade 125 PREFEITURA DE CAMPINAS Av. Achieta, 200 126 AGÊNCIAS DE PUBLICIDADE

TUCUNACAMP



O Evento IV Tucunacamp, que aconteceu durante todo mês de agosto e no primeiro final de semana de setembro, foi muito positivo na avaliação do coordenador do Parque Portugal, José Aparecido Ferreira.

"Os frequentadores aprovam este tipo de evento pois foi muito bem organizado e acabou trazendo benefícios para o Parque Portugal como a cobertura no cais dos pedalinhos realizada pela Cibhem e as capas protetoras para o brinquedo".

O coordenador explica ain-

também que alguma obras já estão sendo preparadas para melhorar as condições do Parque. "Estamos contratando um carpinteiro naval para dar continuidade à reforma da Caravela. Vamos reformar a pista interna assim que passar a época das chuvas e, quanto à Lagoa, estamos preparando a licitação que contratar um empresa para realize o desassoreamento".

O IV Tucunacamp premiou com brindes todos os participantes e as equipes classificadas, além de prêmios em dinheiro, receberam também

da que eventos deste porte detroféus, medalhas e equipavem ser realizado no máximo mentos para pesca. uma vez por ano. Ele adiantou PROMOGR Peça pizza em casa e evite o estacionamento pago (19) 3756 9999 CALABRESA MUSSARELA PRESUNTO NAPOUTANA DEL PIZZAIOLO MILLIO WERDE PRESUNTO ESCAROLA MARCARITA BANANETA 🗑 AVISE SEU PORTEIRO: DEZ CUPONS = PIZZA GRÁTIS E O TIMBALAL DÁ O REFRIGERANTE

Promoção porteiro válida apenas Monte Bello Shoping Parque Dom Pedro - Entrada das Colinas

LEI DOS CONDOMÍNIOS

Vereador Sebá Torres está muito otimista



Vereador Sebá Torres encontra Montoro Filho na Escola de Governo, da diretora Maria da Piedade

A Comissão Especial de Estudos (CEE) dos loteamentos fechados, presidida pelo vereador Sebá Torres (PSB), se reuniu na manhã de 24 de setembro com o secretário municipal do Planejamento, Alair Roberto de Godoy.

Apesar da polêmica dos projetos de lei nº 550 e 552, que dispõem sobre as novas regras para os loteamentos fechados e bolsões de seguranca, o vereador afirmou, depois da reunião, estar bastante otimista com o encaminhamento das questões. A conversa com o Secretário ficou mais focada mesmo nestes projetos e seus pontos polêmicos. A comissão entende que a Lei pode, com alguns ajustes, servir para solucionar problemas pendentes de alguns condomínios e regulamentar a questão para evitar situações adversas no futuro".

Como presidente do condomínio San Conrado por onze anos, Sebá conseguiu que as ruas do loteamento fossem fechadas, com o objetivo de garantir a segurança dos moradores. O objetivo do vereador com a CEE é estudar os benefícios ou transtornos que o projeto do Executivo trará aos moradores, bem como para quem vai morar nos novos loteamentos instalados no município.



O artista plástico Elvis da Silva expõe 8 painéis em acrílico sobre tela, de 30 de setembro a 30 de outubro, no saguão da Biblioteca Central Cesar Lattes da Unicamp, na exposição intitulada Cultura Negra. Elvis se tornou conhecido em Campinas com o lançamento mundial da Técnica de Observação no Escuro em 2007. Outras informações no site do artista www.clicasaopaulo.com.br ou pelo telefone (19) 3251 4625.

cultur

Circo

Espetáculos do Unicirco

Um musical circense genuinamente brasileiro, que mistura números circenses com artes cênicas, coreografia e música, pode ser visto até o dia 2 de novembro, todas as sextas às 20h e aos sábados, domingos e feriados às 16h, 18h e 20h, no Taquaral, na sede do Unicirco. O projeto é coordenado pelo ator Marcos Frota e abriga oficinas abertas e cursos de formação para jovens carentes: "Entendemos o circo como um instrumento de promoção humana, o lugar daquele que não tem lugar em lugar algum", explica. Para entidades sociais são fornecidas convites gratuitos. Para públicos em geral, os valores da temporada popular são de R\$15,00 a entrada inteira e R\$7,50 a meia entrada. A tenda do Unicirco está na Lagoa do Taquaral, entrada pelo portão 5. Informações: 3231 2588. A foto da capa é dos palhaços Cau e Farelo, do Unicirco.

Exposições

A Arte no Esporte

Até 18 de outubro, o Sesc Campinas sedia a mostra de 20 telas do artista Antônio Carlos Nicolielo, retratando de forma bem humorada as modalidades esportivas e os atletas dos Jogos Olímpicos de Pequim. Nicolielo é chargista, trabalhou em jornais paulistas, distribui suas charges em veículos de diversos países e tem prêmios internacionais. De terça a sexta, das 7 as 21h30 e aos sábados, domingos e feriados, das 9h30 às 18h30 no Corredor Esportivo do Sesc - Rua Dom José I, 270/333, no bairro Bonfim—Informações: 3737 1500 / www.sescsp.org.br

Fotos dos 25 anos do MST

Até 2 de outubro, o Museu da Imagem e do Som (MIS) sedia a exposição fotográfica em comemoração aos 25 anos de fundação do Movimento dos Trabalhadores Rurais Sem Terra. São 25 fotos feitas por nove fotógrafos de várias regiões. Campinas está representada pelo fotógrafo João Zinclar, que acompanha o movimento há vários anos. A entrada é franca. O MIS fica na rua Regente Feijó, 859 (Palácio dos Azulejos), no centro de Campinas. Tel: 3733 8800

Depois de um tempo...

Trabalho criado pela artista Norma Vieira a partir de desenhos que ilustravam artigos científicos escritos por seu pai, o TOTE, no Instituto Butantã, na década de 40 e de uma viagem feita por ele, com os mesmos fins, ao Araguaia e Ilha do Bananal. Norma refez esse percurso em agosto de 2009, rodando 3000 Km até a Ilha do Bananal. Visitação até 9 de outubro, de segunda a sexta-feira, das 9h00 às 12h00 e das 14h00 às 18h00. A TOTE Espaço Cultural fica na Av. D. Maria Franco Salgado, 260 no Distrito de Sousas. Tel: 3258 9298.

Teatro

A Noviça Mais Rebelde

Com temporada até 5 de novembro, sempre as quartas e quintas às 21 h, o Teatro do Parque D. Pedro Shopping apresenta a peça onde uma espevitada freira da Irmandade Salue Marie canta, imita personalidades e mostra ao público que as freiras fazem muito mais do que só rezar. Ingressos: R\$35. Classificação: 14 anos. Duração: 75 minutos.

As Meninas

Estréia no dia 2 de outubro no Teatro do Parque D. Pedro Shopping o espetáculo "As Meninas", escrito por Maitê Proença, em parceria com Luiz Carlos Góes. A peça vive com sutileza e lirismo o universo feminino, tratando de sentimentos complexos, vistos pela lente da inocência da infância. Temporada até 25 de outubro, às sextas e sábados - 21h e domingos às 19h. Ingressos: R\$ 50 / Duração: 80 minutos / Classificação indicativa: 12 anos

TAQUARAL

Música

Ópera Il Guarany

No dia 30/09, às 19 h, o MIS exibe a Ópera "Il Guarany", com participação da Orquestra Sinfônica Municipal e diversos intérpretes, no encerramento do mês de Carlos Gomes (nascido em Campinas, o maestro Antonio Carlos Gomes foi o mais importante compositor brasileiro de ópera erudita). O MIS fica na rua Regente Feijó, 859 (Palácio dos Azulejos), no centro de Campinas. Tel: 3733 8800

O samba de Nei Lopes

O sambista, compositor e escritor Nei Lopes estará em Campinas no dia 24 de outubro, onde fará show no Tonico´s Boteco a partir das 22 h, acompanhado do grupo de Negrito Campos. Intérprete de suas próprias canções, Nei Lopes já gravou cerca de dez discos e, como pesquisador sistemático das culturas africanas, tem mais de 20 obras publicadas em livros e periódicos. O Tonico´s fica na rua Barão de Jaguara, 1373, no centro. Informações e reservas: 3132 1664.

Infantil

Contação de histórias

A livraria Saraiva do Shopping Iguatemi convida as crianças a conhecerem a história de Sandra, uma menina muito diferente das outras crianças. Ela mostra que apesar das diferenças podem existir muitas semelhanças. É a "Contação de História Do jeito que você é", de Telma Guimarães. No sábado, dia 3 de outubro, às 15h, entrada franca. Tel: 3255 2177

Cidadania

CDI faz Encontro da Cidadania

O Comitê para Democratização da Informática (CDI) Campinas promove, no dia 24 de outubro, seu 7o. Encontro da Cidadania, na Unisal, das 8 às 16 h. A ONG mostrará os projetos de ação social das Escolas de Informática e Cidadania, com apresentações culturais, atividades extras e um ambiente festivo e propício para rede de contatos e integrações. São esperadas cerca de 700 pessoas entre alunos dos projetos, voluntários, educadores, parceiros e cidadãos em geral. A Unisal fica na Av. Almeida Garret, 267 - Jd. Ns. Sra. Auxiliadora. Informações: 3273 0626.

Nós na Tela

Estão abertas até 3 de novembro as inscrições para projetos de curtas-metragens digitais no Ministério da Cultura. Serão contemplados 20 projetos com o valor de R\$ 30 mil cada um, com filmes de 15 minutos de duração. Podem participar jovens com idades entre 17 e 29 anos, que integrem projetos sociais com atividades de realização de obras audiovisuais. |O edital pode ser consultado no www.cultura.gov.br ou no blog www.culturadigital.br/nosnatela. Outras informações pelo tel: (11) 5084 3252.





A festa da pizza em sua casa!

+ de 40 tipos de pizzas servidas na sua empresa ou residência

A MELHOR DE CAMPINAS! AGENDE UMA DEGUSTAÇÃO E COMPROVE

www.arquitetosdapizza.com.br

Campinas - (19) 3242 4759 / (19) 9704 3049